

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-675/2024.

Stečajni dužnik : EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,  
OIB: 20682358696, poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. lipnja 2025. do 22. rujna 2025.g.

I/ Financijska agencija je objavila javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist Zagrebačke banke dd i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br: 423, k.o. 332313 Stari Mikanovci ZKO Vinkovci:  
-kč.br. 1226, broj D.L. 14, Stari Mikanovci, ulica Vladimira. Nazora br. 151, u naravi neizgrađeno zemljište ukupne površine 4507 m2 u građevinskom području naselja. Vidljivo je da se na zemljištu nekada nalazila kuća.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je nastavila s pozivom na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početak dražbe je 19. kolovoza 2025. u 15:00 sati. Početak nadmetanja je 29. listopada 2025. u 13:00 sati, a završetak nadmetanja 12. studenog 2025. u 12:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 14.850,00 EUR, a jamčevina u iznosu od 2.970,00 EUR s rokom uplate do 20. listopada 2025.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 14409, k.o. 334316, Vukovar ZKO Vukovar:  
-kč.br. 395/21, broj D.L. 72, Gospodarska zona Vukovar, ukupne površine 9105 m2, koja se sastoji od zgrade br. 2, površine 5489 m2 i tvorničkog dvorišta od 3616 m2.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je nastavila s pozivom na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početak dražbe je 18. rujna 2025. u 15:00 sati. Početak nadmetanja je 26. studenog 2025. u 9:00 sati, a završetak nadmetanja 10. prosinca 2025. u 8:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 835.000,00 EUR, a jamčevina u iznosu od 167.000,00 EUR s rokom uplate do 17. studenog 2025.

II/ Stečajni upravitelj je u dogovoru s razlučnim vjerovnikom Zagrebačka banka dd izvršio procjenu vrijednosti pokretne imovine stečajnog dužnika, po ovlaštenom sudskom vještaku koja je pod razlučnim pravom i druge dostupne imovine u ukupnoj vrijednosti od 140.136,92 EUR.

Dokaz: - Procjembeni elaborat ovlaštenog sudskog vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara od 30. kolovoza 2025.

Stečajni upravitelj je od razlučnog vjerovnika zatražio suglasnost da se pokretna imovina prodaje sukladno propisu o ovršnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda putem web portala Sudačka mreža, na što je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dd dao pisanu suglasnost dana 16. rujna 2025.g.

Dokaz: Pisana suglasnost razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka dd od 16.9.2025.

III/ Prema popisu dugotrajne imovine u predstečajnom postupku stečajni dužnik na dan 31. prosinca 2023.g. ima slijedeću imovinu koju stečajni upravitelj nije preuzeo:

- 1 Računalo
- 2 Konfiguracija Links, Monitor led, grafička kartica, multimedijski komplet
- 3 SOFTVER ZA ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
- 4 PLOTER - KM BH C224E+DF-624+DK-510
- 5 RAČUNALO Z3 PROFESIONAL + MONITOR 27"
- 6 RAČUNALO Z3 PROFESIONAL + MONITOR 27".
- 7 SERVER IBM 2U + UPS + INSTALACIJA
- 8 DACIA LODGY TECHROAD 1.5 BLUE DCI
- 9 MERCEDES BENZ E-300 D 2.0
- 10 SPREMNIK ZA BENZIN CEMO 190L
- 11 TOWER 8 3D - EXPERT SA SVIM POTR.MOD.ZA DINAMIČKI I SEIZMIČKI PRORAČUN
- 12 TERMOGEN MASTER INDIR.BV170-47 KW
- 13 NEKRETNINA zk.ul.br.9925 Gospodarska zona Vukovar
- 14 Server DELL Power Edge T40 E3-2224G
- 15 CNC OBRADNI CENTAR MOD ROVER C osi 1636
- 16 VILIČAR STILL RX70-35,IC MOTORNI ČEONI VILIČAR
- 17 BOSCH GWS 18V-10 2X8,0 AH
- 18 OMEGA AIR KOMPRESOR JPN
- 19 Bušilica stupna 0252/400 FERVI
- 20 MAKITA SP6000J URANJAJUĆA PILA+LETVA
- 21 LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA REIGNMAC
- 22 RAČUNALO
- 23 SMARTPHONE APPLE IPHONE 13 PRO MAX
- 24 MOTORNA KOSILICA RM 248.2 T 63500113461

Bivši član uprave i odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Tihomir Kostić i dalje odbija predati preostalu imovinu i poslovnu dokumentaciju stečajnom upravitelju, o čemu je stečajni upravitelj uputio pisani podnesak nadležnim tijelima i zatražio porezni nadzor nad poslovanjem društva EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za razdoblje do dana otvaranja stečaja 25. listopada 2025.g.

#### IV/ STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu na dan 17.09.2025. - izvadak HPB dd br. 26 – 81.549,32 EUR

Dokaz: Izvadak HPB dd br. 26/17.09.2025.

V/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 23. rujna 2025.g. do 22. prosinca 2025.g.

Stečajni upravitelj će pratiti prodaju nekretnina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i omogućiti ponuditeljima razgledavanje nekretnina i pružiti druge potrebne informacije.

Stečajni upravitelj je oglasio dostupnu pokretnu imovinu pod razlučnim pravom i druge dostupne pokretne imovine na web portalu Sudačka mreža po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti, te će poduzimati radnje na prodaji iste.

Stečajni upravitelj će i dalje i poduzimati radnje na preuzimanju ostale imovine stečajnog dužnika i predmeta stečajne mase koje mu u ovom trenutku nisu dostupne, te će poduzimati radnje sukladno poduzetim mjerama nadležnih tijela.

U Bistrincima 22. rujna 2025. g

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac